



GZ: A-2023-1156-00055/0008
Randegg, am 11.04.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Randegg beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 16.04.2024 bis 28.05.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 16.04.2024
zur Abnahme vorgesehen: 29.05.2024

Abgenommen am: _____

Der Bürgermeister
Manfred Wieser

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Randegg
Grdst. .14, .15

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Perwarth
Grdst. .1, .111, 33, 34/1, 38/1

Umwidmung
von Bauland-Sondergebiet-Burgruine Niederperwarth
auf Bauland-Sondergebiet- Tourismus, Veranstaltungsstätte
von Grünland-Parkanlage
auf befristetes Bauland-Sondergebiet (F1) - Tourismus, Veranstaltungsstätte, historisches
Handwerkerdorf mit der Folgewidmung Grünland-Parkanlage
auf Grünland-Grüngürtel-Abschirmungsbepflanzung
von Grünland-Parkanlage (Kennlichmachung Wald)
auf befristetes Bauland-Sondergebiet (F1) - Tourismus, Veranstaltungsstätte, historisches
Handwerkerdorf mit der Folgewidmung Grünland-Parkanlage
auf Grünland-Grüngürtel-Abschirmungsbepflanzung

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1, 5)

KG. Franzenreith

Grdst. 953, 954, 951, 946/2, 1017, 1016/3

KG. Perwarth

Grdst. 630, 627, 1153/1, 1149/2, 700/2

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet-Fremdenpension
auf Bauland-Sondergebiet-Pension und Schulung
auf Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche-privat
auf Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Gewässer)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg
auf Verkehrsfläche-öffentlich
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Gewässer)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Gewässer)
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. Randegg

Grdst. 21/7

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet
auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Perwarth

Grdst. 95/1, 95/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 2)

KG. Randegg

Grdst. 178

Umwidmung

von Grünland-Sportstätte-Festplatz

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 69

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 1)

KG. Perwarth

Grdst. 1118

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 70

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 2)

KG. Hochkogelberg

Grdst. .24

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 71

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 1)

KG. Hochkogelberg

Grdst. .36

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 72

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 2)

KG. Steinholz

Grdst. .230, 2072/1, 2074, 3001

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 73

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 2)

KG. Steinholz

Grdst. 1871

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr.74

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt 2)

KG. Puchberg bei Randegg

Grdst. 2296

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 75

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt 1)

KG. Perwarth

Grdst. 928/4

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 76

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt 3)

KG. Steinholz

Grdst. 1636/5

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 77

Änderungspunkt 15

(auf Planblatt 2)

KG. Steinholz

Grdst. .207

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 78

Änderungspunkt 16

(auf Planblatt 2)

KG. Hochkogelberg

Grdst. 313, 456/1, 761/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Spielplatz

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft mit der Kenntlichmachung Gewässer

von Grünland-Sportstätte-Festplatz

auf Grünland-Spielplatz

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft mit der Kenntlichmachung Gewässer

Änderungspunkt 17

(auf Planblatt 2)

KG. Randegg

Grdst. .61, 369, 370, 371/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 79

Änderungspunkt 18

(auf Planblatt 2)

KG. Steinholz

Grdst. 2178/3

Ergänzung des Zusatzes „Standort“ betreffend Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 35

Änderungspunkt 19

(auf Planblatt 2)

KG. Randegg
Grdst. 159/6

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 20

(auf Planblatt 2)

KG. Steinholz
Grdst. .229

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der fortlaufenden Nr. 80

Änderungspunkt 21

(auf Planblatt 1)

KG. Randegg
Grdst. 61/17

Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel-Gartengestaltung
auf Verkehrsfläche-privat

Änderungspunkt a

(auf Planblatt 1)

KG. Randegg

Anpassung Kenntlichmachung Gewässer und der angrenzenden Widmungen

Änderungspunkt Verordnung

betrifft: Alle erhaltenswerte Gebäude im Grünland

KG Franzenreith

KG Hochkogelberg

KG Perwarth

KG Puchberg bei Randegg

KG Randegg

KG Steinholz

Festlegung

„Für das gesamte Gemeindegebiet der Marktgemeinde Randegg gilt:

Die Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland

(Geb) beträgt maximal 100 m².“